

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH THẠNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vĩnh Thạnh, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phiê  
giấy chứng nhận BU 519786, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00557,  
được UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 03/6/2015 cho ông Nguyễn  
Chí Tranh, thường trú tại khu phố Định An, thị trấn Vĩnh Thạnh,  
huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi,  
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa  
phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa  
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện  
Vĩnh Thạnh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Chí Tranh, thường trú tại khu  
phố Định An, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình  
số 436/TTr-TNMT ngày 30/10/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành phiê giấy chứng nhận BU 519786,  
số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00557, được UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp  
ngày 03/6/2015 cho ông Nguyễn Chí Tranh, thường trú tại khu phố Định An, thị  
trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định, với những thông tin chính  
như sau:

- Thửa đất số: 1075; tờ bản đồ số: 02;

- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Trường, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 99786,8m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng suối nước nóng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Thạnh, tuy nhiên ông Nguyễn Chí Tranh không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thạnh thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật; lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị hủy, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thịnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Nguyễn Chí Tranh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, K5, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Minh Thông**